

新規フルリノベーション・南向き陽当たり 風通し・眺望良好



敷地内駐車場空きあり!

<Renovation×Mansion>

戸塚芙蓉ハイツ C-5 号棟

304 号室 / 3LDK type

売主販売

▼住宅ローン返済/月々のお支払い例

販売価格 **1,790** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **46,798** 円

価格1,790万円を頭金10万円で購入し、残り1,780万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.575%での試算例です。
※お客様の状況によって返済額は異なります。<住宅ローンにご不安の方もお気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください>

売主販売につき仲介手数料不要! 頭金10万円で購入可



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

Liberty Estate 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

内覧予約・ご相談はこちらまでお気軽にご連絡ください。

当社決算期

につき

5月末までにご成約された方を対象に

100 万円

現金プレゼント!!

詳細は
担当者まで

※チラシ記載のフリーダイヤルからお問い合わせいただいた方が対象となります。

戸塚芙蓉ハイツC-5号棟304号室

■専有面積:75.84㎡ ■バルコニー面積:11.75㎡

南向きにつき陽当たり・風通し・眺望良好
室内新規デザインフルリノベーション♪
ソファセット・全室照明・エアコン1台プレゼント!!

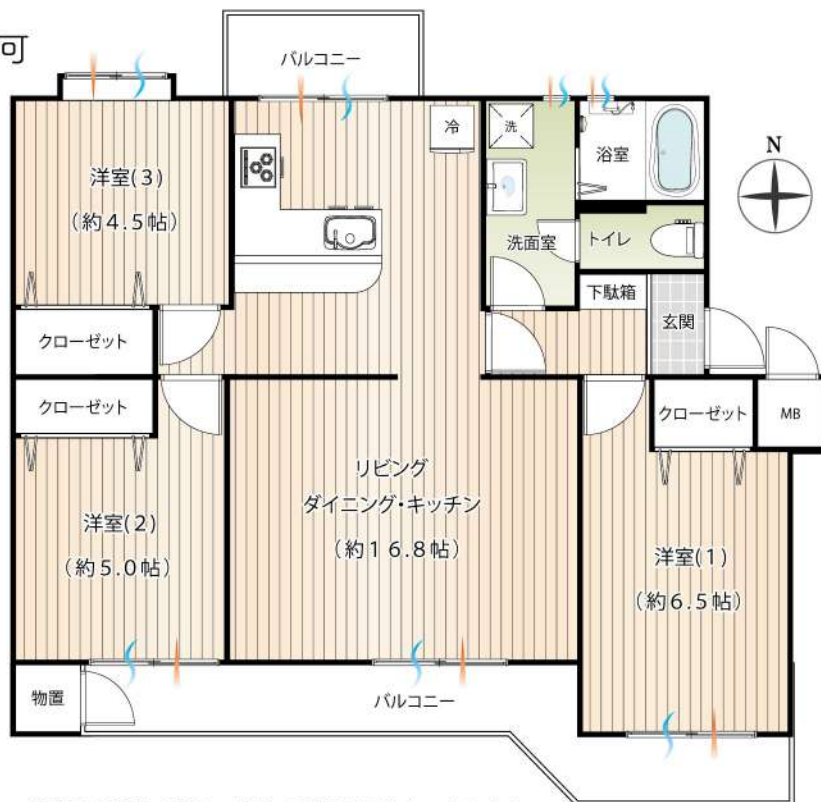


バルコニーから富士山を眺望♪ 敷地内駐車場空き有(月額8,000円)

耐震適合証明書取得可能・住宅ローン控除利用可
長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪



まずは実際のお部屋を
是非ご覧ください♪



※図面と現況が異なる場合は 現況を優先いたします

新規リノベーション内容(令和6年7月完成)

- | | | | | |
|----------------|------------------|--------------|----------------------|---------------|
| ■ 給水給湯配管新規交換 | ■ 温水洗浄便座付トイレ新規交換 | ■ クロス新規張替 | ■ エアコン1台新規取付 | ■ ホスクリーン新規取付 |
| ■ 給湯器新規交換(追焚付) | ■ 洗面化粧台新規交換 | ■ フローリング新規張替 | ■ モニター付きインターホン新規取付 | ■ カーテンレール新規取付 |
| ■ システムバス新規交換 | ■ 防水パン新規交換 | ■ 建具・下駄箱新規交換 | ■ 分電盤・スイッチ・コンセント新規交換 | ■ レースカーテン新規取付 |
| ■ システムキッチン新規交換 | ■ 洗濯水栓新規交換 | ■ 全室照明新規交換 | ■ 人感センサーライト新規取付 | ■ ハウスクリーニング |

当社決算期につき **5月末までにご成約された方に 100万円プレゼント!**



JR東海道線

「戸塚」駅バス15分

「医療センター前」バス徒歩6分



- 所在地/横浜市戸塚区原宿4-27
- 構造規模/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/昭和47年11月 ■総戸数/330戸
- 用途地域/第1種中高层専用地域 ■土地権利/所有権
- 管理/戸塚芙蓉ハイツ団地管理組合法人/自主管理(日勤)
- 管理費/月額3,000円 ■修繕積立金/月額16,000円
- 駐車場/月額8,000円 ■駐輪場/月額200円
- バイク置場/月額500円 ■販売価格/1,790万円(税込)
- 取引態様/売主 ■広告有効期限/2025年5月末まで

[フラット35]

利用可能物件

優良住宅取得支援制度

R1適合

1R

リノベーション推進協議会

耐震基準

耐震基準適合証明書発行

登録免許税等減税

住宅ローン

控除対象

得

アフター

サービス

保証

自社独自の検査・保証

収入合算年収 **250万円以上から購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約・派遣社員の方、アルバイト・パートの方
個人事業主・確定申告をされている方
勤続年数の短い方、お借入れのある方など

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪