

新耐震基準  
マンション

チラシ  
初公開

家族を見守りながら  
調理や会話ができる♪  
対面式キッチン

※実際の室内写真です。

売主販売 室内新規フルリノベーション  
タウンズハウス宮下M3 301号室

■間取り / ■専有面積 / ■バルコニー面積  
2LDK / 61.99㎡ / 5.50㎡

子育て支援の優遇金利利用可能!!

詳細は担当者までお気軽にご相談ください

月々 **47,196** 円

月々のお支払い例 / ボーナス払い無し

頭金 **10** 万円 販売価格 **1,790** (税込) 万円

※価格1,780万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。  
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

リノベーション マンション  
Renovation Mansion

ペットと  
一緒に  
暮らせます!



◎南向き角住戸 陽当たり・風通し・眺望良好♪

▶ 家具セット/装飾品/全室照明/エアコン1台プレゼント

売主販売  
仲介手数料  
**0** 円

リノベマンション

**10** 頭金  
万円  
購入可能

アフター  
サービス  
保証付



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



**0120-115-825**

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もまずはお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 ( <https://www.liberty-estate.co.jp> )





# RENOVATION×MANSION

売主販売 タウンズハウス宮下M3 301号室

●間取り：2LDK ●専有面積：61.99㎡ ●バルコニー面積：5.50㎡

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好
- 令和6年12月大規模修繕工事済み
- 小学校 / 中学校徒歩圏内 (13分 / 18分)

## ◎ 母子・父子家庭 / シングルの方におすすめ♪

- ✓ お子様が成長されても安心の各居室に豊富な収納スペース完備♪
  - ✓ スーパー徒歩11分、コンビニ徒歩5分、ドラッグストア徒歩9分、公園徒歩9分
- バス豊富でバス停徒歩2分、2駅2路線利用可能♪ 通勤・通学に便利な住環境

## 南向き角住戸 陽当たり・風通し・眺望良好♪

### ◎ 室内新規デザインフルリノベーション

- (1) “防犯面も安心”のTVモニター付インターホン新規交換
- (2) 安全性が高く光熱費を抑えられる電気温水器も新規交換済み



※実際の室内写真です。

#### ▼リノベーション内容

(令和7年11月リノベーション完成)

|                         |               |                     |
|-------------------------|---------------|---------------------|
| ■ 電気温水器新規交換             | ■ 防水パン新規交換    | ■ コートフック新規設置        |
| ■ 給水・給湯配管新規交換           | ■ 玄関収納新規交換    | ■ ホスクリーン新規設置        |
| ■ システムキッチン新規交換          | ■ フロアタイル新規張替  | ■ ピクチャーレール新規設置      |
| ■ キッチン浄水器新規取付           | ■ フローリング新規張替  | ■ TVモニター付インターホン新規取付 |
| ■ システムバス新規交換            | ■ クロス新規張替     | ■ 人感センサースイッチ新規取付    |
| ■ 温水洗浄便座付<br>一体型トイレ新規交換 | ■ 建具・巾木新規交換   | ■ スイッチ・コンセント新規交換    |
| ■ 洗面化粧台新規交換             | ■ カーテンレール新規交換 | ■ 分電盤新規新規交換         |
| ■ 洗濯水栓新規交換              | ■ LED照明器具新規交換 | ■ 火災報知器新規新規交換       |
|                         | ■ エアコン1台新規取付  | ■ ハウスクリーニング         |

※図面が現況と異なる場合は、  
現況優先とさせていただきます。



ご年収 240 万円から受付可能です!!

＜ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能＞

| 母子 / 父子家庭 | シングル   | アルバイト / パート |
|-----------|--------|-------------|
| 契約 / 派遣社員 | 勤続の短い方 | 借入のある方      |

◎ ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください



京王相模原線

「多摩境」駅から徒歩 17 分

JR横浜線



「橋本」駅からバス 7 分

「矢掛台」停から徒歩 2 分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】■所在地/相模原市中央区宮下3-5-20

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建3階部分

■築年月/昭和57年3月 ■総戸数/15戸

■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権

■管理組合/株式会社ウィッツコミュニティ ■管理形態/全部委託

■管理費/月額7,890円 ■修繕積立金/月額7,340円

■駐車場/月額3,000円 ■駐輪場・バイク置場/月額無償

■ペット飼育/可 ■取引態様/売主

■販売価格/1,790万円(税込) ■広告有効期限/令和8年1月末



専用使用権付駐車場

(月額 3,000 円)

