

室内新規デザインフルリノベーション

最上階で陽当り・眺望良好!

令和7年7月末までにご成約された方を対象に

現金 **500,000** 円

キャッシュバックキャンペーン実施中

販売価格100万円
プライスDOWN!!

※実際の室内写真です。

※実際の眺望写真です。



売主販売 *Renovation* × *Mansion*

プラスガーデンつきみ野 604号室

~~2,690~~ (税込) 万円 ▶ 販売価格 **2,590** (税込) 万円
※価格改定いたしました!

月々のお支払例 / ボーナス払い無し

頭金 **10** 万円 / 月々 **68,408** 円

※頭金10万円で購入し、残り2,580万円を都市銀行で借入れ返済年数35年
変動金利0.625%での試算例です。

※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

家具付販売: ソファセット / 装飾品
全室照明 / エアコン1台 **プレゼント!!**

- 新耐震基準マンション
- 宅配BOX / エレベーター有り
- 住宅ローン控除利用可能
- オートロック / 防犯カメラ有り
- 住宅あんしん瑕疵保険加入
- 床下給水給湯配管新規交換済み

売主販売につき仲介手数料不要 / 頭金 10万円で購入が可能 / アフターサービス保証付



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



— Renovation×Mansion — プラタスガーデンつきみ野 604号室

■間取り 3LDK ■専有面積 60.00 m² ■バルコニー面積 8.70 m²

最上階で陽当り/眺望良好♪

— 室内新規デザインフルリノベーション —

食器洗浄機・浄水器付/浴室換気乾燥機・追焚機能など設備も充実



インテリアと窓から差し込む自然光が飾る上質空間



シーリング照明付対面式システムキッチン



温水洗浄便座付一体型トイレ



洗面化粧台/照明&三面鏡付



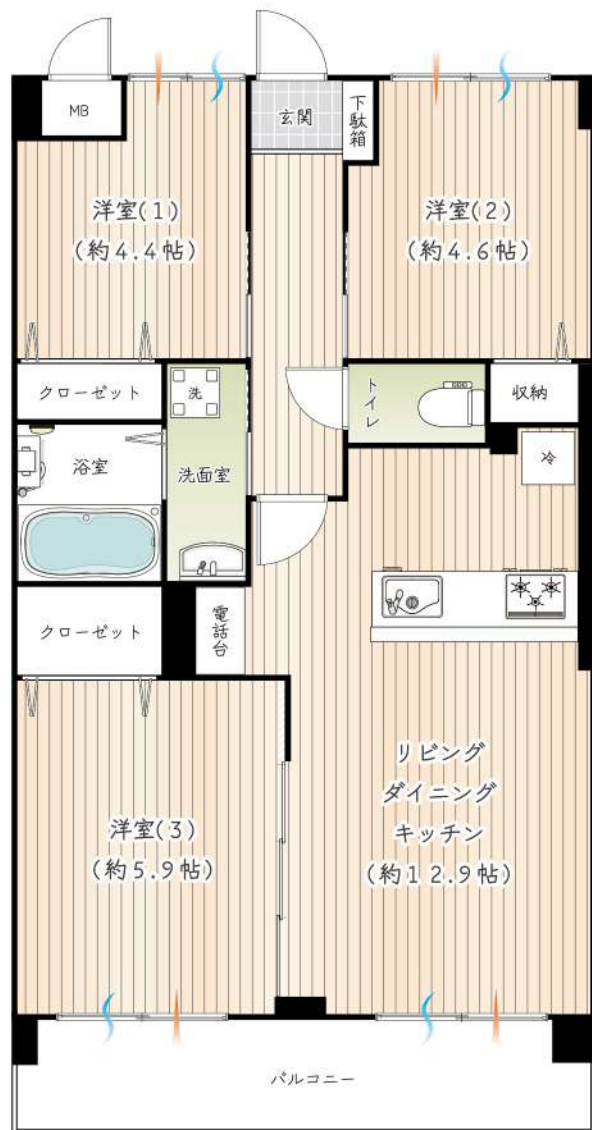
浴室乾燥機付システムバス

Renovation

令和7年2月リノベーション完成

- | | | |
|----------------|-------------|----------------|
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ エアコン一台取付 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 防水パン交換 | ■ コートフック設置 |
| ■ 食器洗浄機取付・浄水器付 | ■ 玄関収納取付 | ■ ホスクリーン設置 |
| ■ システムバス・追焚き付 | ■ フロアタイル張替 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ 浴室乾燥機取付 | ■ クロス張替 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ トイレ換気扇交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 温水洗浄便座付 | ■ カーテンレール取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ 一体型トイレ交換 | ■ レースカーテン取付 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 洗面化粧台交換 | ■ LED照明器具取付 | ■ ハウスクリーニング |

長期修繕計画書あり	床下給水給湯配管新規交換済
新耐震基準マンション	宅配BOX/エレベーター有り
住宅ローン控除利用可能	オートロック/防犯カメラ有り
住宅あんしん瑕疵保険加入	安心のアフターサービス保証付



※図面が現況と異なる場合は、
 現況優先とさせていただきます。



家具付販売

ソファセット/装飾品
 全室照明/エアコン1台

— プレゼント —

周辺情報を
 スマホで簡単
 check!!



小田急江ノ島線

「東林間」駅から徒歩 19 分

収入合算で年間 350 万円から受付可能!!

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
 母子/父子家庭の方、アルバイト/パート勤務の方
 契約/派遣社員、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

- 【物件概要】 ■所在地/相模原市南区上鶴間本町9-16-5
 ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建6階部分
 ■総戸数/42戸 ■築年月/平成6年9月
 ■用途地域/第1種中高層専用地域 ■土地権利/所有権
 ■管理会社/ユニオンシティサービス(株)
 ■管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額9,000円
 ■修繕積立金/月額14,400円 ■駐車場/月額10,000円
 ■駐輪場/1台目無償・2台目以降:月額200円
 ■バイク置き場/月額500円 ■ペット飼育/不可
 ■販売価格/2,590万円(税込) ■取引態様/売主
 ■広告有効期限/令和7年7月末

 フラット35 利用可能物件	 R1適合 1R	 新耐震基準 新耐震基準適合証明書付	 住宅あんしん保証 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関	 住宅ローン 控除対象
----------------------	----------------	--------------------------	--	-------------------