

南東向き7階角住戸! 陽当たり・眺望良好♪



リノベーション × Mansion

若葉台団地 4 - 23号棟 701号室

■間取り: 3LDK ■専有面積: 75.36 m² ■バルコニー面積: 12.49 m²

売主販売

月々のお支払い例 (住宅ローン返済) ▶

販売価格 **2,390** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **63,105** 円

※頭金10万円で購入し、残り2,380万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。

※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。



春

新生活応援
のキャンペーン

▶ リノベーション済みマンション

\\ お得に \\
購入可能です!

売主販売につき【登記費用】【火災保険】【印紙代】等
諸費用を弊社が負担いたします!

※5月末までにご成約いただいた方が対象となります (※当社指定・規定あり)

この機会をお見逃しなく!

売主販売につき 仲介手数料不要
頭金10万円で購入可能です

家具付販売

ソファセット / 全室照明
装飾品 / エアコン1台
プレゼント



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



0120-110-734



リバリノで検索

リバリノ 物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



南東向き 7 階角住戸!

2 面バルコニー 陽当たり・眺望良好♪

※実際の眺望です。



若葉台団地 4 - 23号棟 701号室

■間取り: **3LDK** ■専有面積: **75.36 m²** ■バルコニー面積: **12.49 m²**



- ◎2025年大規模修繕工事・長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- ◎食器洗浄機・浄水器・浴室乾燥機・追焚き機能付きで設備も充実!!

- 新耐震基準マンション
- アフターサービス保証付き
- 住宅あんしん瑕疵保険加入
- 玄関扉・窓サッシ交換済み
- 敷地内平置き駐車場空きあり
- インターネット:NTT・KDDI
- エレベーター・防犯カメラ有り
- CATV:イツココミュニケーションズ

新規リノベーション内容

令和6年11月リノベーション完成

- | | | | |
|---------------|------------|--------------|----------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 洗濯水栓交換 | ■ クロス張替 | ■ TVモニター付き |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 防水パン交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 温水洗浄便座付き | ■ LED照明器具取付 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ 食器洗浄機・浄水器取付 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ カーテンレール取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ レースカーテン取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ 浴室乾燥機取付 | ■ エアコン1台取付 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 洗面化粧台交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ コートフック設置 | ■ ハウスクリーニング |



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

周辺情報を
スマホで簡単
check!!



Access



JR横浜線

「十日市場」駅バス15分



「若葉台中央」停徒歩4分



収入合算で年間収 **320万円** から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
単身/母子・父子家庭の方/アルバイト/パート勤務の方
契約・派遣社員の方/勤続の短い方/お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区若葉台4-23

- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上12階建7階部分
- 総戸数/69戸 ■ 築年月/昭和58年7月 ■ 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高层住居専用地域
- 管理会社/一財 若葉台まちづくりセンター
- 管理形態/全部委託(日勤) ■ 管理費/月額10,800円
- 修繕積立金/月額16,000円 ■ 駐輪場/年額100円
- バイク置き場/年額1,000円(50cc未満)年額2,000円~(50cc以上)
- 駐車場/月額8,800~13,200円(空きあり) ■ 取引態様/売主
- 販売価格/2,390万円(税込) ■ 広告有効期限/令和7年5月末