

南東向き陽当たり・眺望良好 7階角住戸

室内新規デザインフルリノベーション!!

販売価格100万円
プライスDOWN!!

売主販売 若葉台団地4-23号棟

701号室: 3LDK / 専有面積 75.36 m²

~~2,390~~ (税込) 万円 ▶ 販売価格 **2,290** (税込) 万円
※価格改定いたしました!

住宅ローン返済 (月々のお支払例)

頭金 **10** 万円 / 月々 **60,453** 円

※価格2,290万円を頭金10万円で購入し、残り2,280万円を都市銀行で借入れ
返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。

※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。



▶ 対面式システムキッチン新規交換 / キッチン浄水器付



▶ システムバス新規交換 / 浴室乾燥機&追焚き機能付

家具付販売: ソファセット / 装飾品
全室照明 / エアコン1台 プレゼント!!

- 長期修繕計画書有り
- 玄関扉・窓サッシ交換済み
- 新耐震基準適合マンション
- 敷地内平置き駐車場空き有
- 住宅ローン控除利用可能
- 防犯カメラ・エレベーター有

売主販売につき仲介手数料不要

頭金 10万円で購入が可能

アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



0120-115-845



リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



売主販売 Renovation X Mansion
若葉台団地 4-23 号棟 701 号室

■間取り 3LDK ■専有面積 75.36㎡ ■バルコニー面積 12.49㎡

新耐震基準マンション	玄関扉・窓サッシ交換済み
住宅ローン控除利用可能	エレベーター・防犯カメラ有り
住宅あんしん瑕疵保険加入	インターネット：NTT・KDDI
敷地内平置き駐車場空きあり	CATV：イッツコミュニケーションズ



— 新生活スタート応援プレゼント —
ソファセット / 全室照明 / 装飾品 / エアコン1台

南東向き 陽当り・眺望良好!! 7 階角住戸♪

令和7年大規模修繕工事・長期修繕計画書有り

▶ 新規フルリノベーション!! 玄関扉・窓サッシ交換済み



お洒落なシーリング照明付



浴室乾燥機と追焚き機能付



洗面化粧台 / 三面鏡 & 照明付



玄関収納新規取付



各居室に収納スペース完備



バス便豊富♪ バス停徒歩4分



※図面が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

JR横浜線
「十日市場」駅バス 15分
「若葉台中央」停徒歩 4分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



収入合算でご年収 **310** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
母子 / 父子家庭の方、单身の方、アルバイト / パート勤務の方
契約 / 派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/横浜市旭区若葉台4-23

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上12階建7階部分

■総戸数/69戸 ■築年月/昭和58年7月 ■土地権利/所有権

■用途地域/第1種中高層住居専用地域

■管理会社/一財)若葉台まちづくりセンター

■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額10,800円

■修繕積立金/月額16,000円 ■駐輪場/年額100円

■バイク置き場/50cc未満:年額1,000円

50cc以上:年額2,000円~

■駐車場/月額8,800~13,200円(空きあり) ■取引態様/売主

■販売価格/2,290万円(税込) ■広告有効期限/令和7年7月末

Renovation

令和6年11月リノベーション完成

- | | | | |
|---------------|------------|-------------|----------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 洗面化粧台交換 | ■ クロス張替 | ■ コートフック設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 防水/パン交換 | ■ カーテンレール取付 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ 食器洗浄機取付 | ■ 温水洗浄便座付 | ■ レースカーテン取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ LED照明器具取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ システムバス交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ TVモニター付き | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 浴室乾燥機取付 | ■ フロアタイル張替 | ■ インターホン取付 | ■ ハウスクリーニング |

