

フルリノベーションマンション

家具&装飾プレゼント!

仲介手数料不要

ウィンザーハイム三浦506号室

売主販売 ISLDK **1,790** (税込) 万円 ■専有面積 75.60㎡ (壁芯) | ■バルコニー 8.82㎡



購入時の諸費用の無い方も弊社がご相談に乗ります!



- 専門のインテリアデザイナーが穏やかな色調のナチュラルな空間に、落ち着いたアンティーク調の家具でデザインしたカフェモダンスタイル。
- アクセントに観葉植物やドライフラワーを使い、シンプルにコーディネートしています。

給水&給湯配管新規交換・キッチン新規交換 (浄水器付&食洗器付)
 フルリノベーション 乾燥機付き浴室新規交換 (追焚付)・洗面所/トイレ換気扇新規交換
 クロス/フロアタイル新規張替・火災報知器新規交換・etc

住宅設備

集中プロパンガス・TV(アンテナ視聴/CATV(J:COM))
 インターネット(NTT)・エレベータ・防犯カメラ



【物件概要】 ■所在地/神奈川県三浦市南下浦町金田1617-3 ■現状/空室 ■築年月/昭和57年7月
 ■構造/鉄骨コンクリート造陸屋根地上6階建5階部分 ■土地権利/所有権 ■引渡/即日
 ■用途地域/第1種住居専用地域・第2種住居地域 ■総戸数/99戸 ■ペット/不可(小動物のみ)
 ■管理会社/(株)長谷工コミュニティ ■管理費/月額9,400円 ■管理形態/全部委託(日勤)
 ■駐車場/月額8,000円 ■駐輪場/年額2,000円(空きあり) ■バイク置き場/月額500円(空きあり)
 ■修繕積立金/月額14,380円 ■販売価格/1,790万円(税込) ■広告有効期限/2023年12月末日

[フラット35]
 利用可能物件
 優良住宅取得支援制度

R1適合
 1R
 リノベーション推進協議会

アフターサービス保証
 自社独自の検査・保証

大規模修繕工事
 2019年実施済み



物件アピールポイント!!

- ✓ 観光地としての魅力が満載な三浦市で、家族みんなが楽しめる多彩なアクティビティが充実
- ✓ 壁一面が窓になっているので通風、眺望良好で開放的です
- ✓ 都会の喧騒を忘れて、毎日の疲れを癒してくれます♪
- ✓ 豊かな自然環境に恵まれた落ち着きのある空間
- ✓ 周辺にはスーパーが徒歩圏内に有り
- ✓ リビングダイニングルームの帖数が23以上!
- ✓ バス便も充実していてアクセスも良好
- ✓ 豊富な収納スペース設備
- ✓ 家具/装飾類をプレゼント!



月々のお支払い例 (ボーナス払いなし)

頭金 **10** 万円 / 月々 **47,195** 円

価格1,790万円を頭金10万円で購入、残り1,780万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。
 ※弊社紹介住宅ローン、借入金額100万円以上1億円以内。
 ※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

世帯合計年収 **230** 万円から購入できる!

ご夫婦・親子での収入合算も可能。契約社員や派遣社員の方、単身者や母子家庭の方、勤続が短い方、借入れがある方などもご相談ください。

周辺交通機関

京急久里浜線「三崎口」駅 バス **4** 分
 「松輪入口」 徒歩 **3** 分

周辺施設

- 岬陽小学校 約2100m (徒歩27分)
- 三崎中学校 約600m (徒歩8分)
- いなげや 約300m (徒歩4分)
- ベイシア 約1200m (徒歩15分)
- ワークマンプラス 約1300m (徒歩17分)
- 潮風スポーツ公園 約1900m (徒歩24分)
- リビエラシーボニアマリーナ 約2200m (徒歩28分)