



PRESENT
ソファ/テーブル/
ラグ/シーリング照明/
エアコンをプレゼント!

豊かな自然、
ゆとりの間取り。



※写真はいずれも実際の内装写真です。

フルリノベーションマンション
ウッドパーク多摩センター 403号室
4LDK 販売価格 **2,690**万円 (税込)

■専有面積:79.36㎡(壁芯) ■バルコニー面積:14.72㎡
■サービスバルコニー面積:2.64㎡ ■ポーチ面積:2.70㎡

リバーティエーステートが
選ばれる理由



1

自己資金 **10**万円
で購入できる!

2

売主販売につき
仲介手数料**0**円!

3

万が一のときも安心
アフターサービス保証付!

リノベーション内容
(令和4年4月完成)

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■給湯器新規交換予定 ■システムキッチン新規交換 (浄水器付・食洗機付) ■システムバス新規交換 (追焚付・浴室乾燥機付) ■温水洗浄便座付一体型トイレ新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■洗濯水栓新規交換 | <ul style="list-style-type: none"> ■防水パン新規交換 ■玄関収納新規交換 ■フロアタイル新規張替 ■フローリング新規張替 ■クロス新規張替 ■建具・市木新規交換 ■木部塗装 ■カーテンレール新規交換 ■レースカーテン新規取付 | <ul style="list-style-type: none"> ■LED照明器具新規交換 ■エアコン1台新規設置 ■コートフック新規設置 ■ホスクリーン新規設置 ■ビクチャーレール新規設置 ■スイッチ・コンセント交換 ■人感センサースイッチ ■新規取付 ■分電盤新規交換 | <ul style="list-style-type: none"> ■網戸新規張替 ■ハウスクリーニング...他 |
|--|---|---|---|

- <住宅設備>
- ◆プロパンガス
 - ◆エレベーター
 - ◆インターネット (KDDI、光 ONE)
 - ◆TVモニター付インターホン

5/21(土)・22(日) <開催時間> 10:00~17:00

現地販売会開催



公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部会員 免許番号 神奈川県知事免許(4)第24875号

株式会社リバーティエーステート

〒220-0011 神奈川県横浜西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F 水曜日定休

こだわりのリバーティエーステート物件は、
この他にも多数ご用意しています。

リバーティエーステート
www.liberty-estate.co.jp



買取にも自信あり

- ◎直接買取で仲介手数料が不要、高価で買い取れる!
- ◎当社が売主になるから、売却後のトラブルなし!

まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのことなどもご相談ください。
お問い合わせは
0120-115-825
FreeDial

ウッドパーク多摩センター 403号室

4LDK

- 専有面積：79.36㎡（壁芯）
- バルコニー面積：14.72㎡
- サービスバルコニー面積：2.64㎡
- ポーチ面積：2.70㎡

陽当たり・眺望良好の角部屋です。



浴室乾燥機の付いたバスルーム

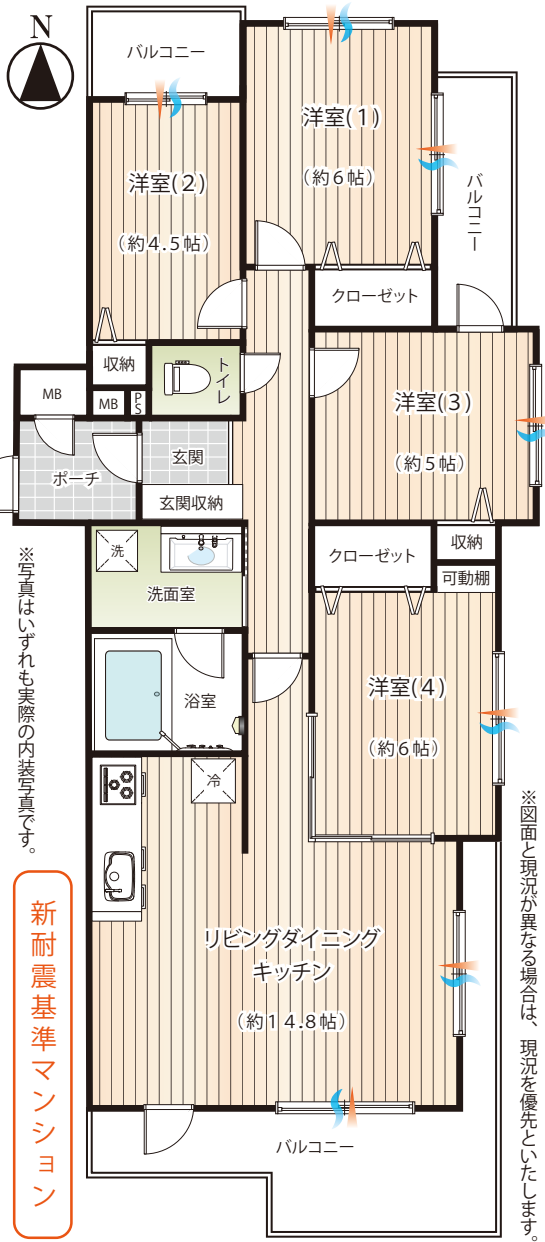
食洗機の付いたシステムキッチン



京王相模原線「京王永山」駅バス10分 最寄りバス停「京王多摩車庫前」徒歩5分

- 鶴川第一小学校 約2700m(徒歩34分)
- 鶴川中学校 約2100m(徒歩27分)
- コープみらい 約1500m(徒歩19分)
- マツモトキョシ 約1500m(徒歩19分)
- 和光内科胃腸科 約1200m(徒歩15分)
- ピオニイ第二保育園 約1600m(徒歩20分)
- せいとく幼稚園 約1800m(徒歩23分)
- 多摩貝取郵便局 約1200m(徒歩15分)

所在地/町田市小野路町2938-1 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建4階部分 ■総戸数/45戸 ■築年月/平成9年3月
 ■用途地域/準住居地域 ■土地権利/所有権 ■管理会社/エム・エフ・リビングサポート(株) ■管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額13,810円
 ■修繕積立金/月額17,219円 ■駐車場/月額5,000円~10,000円 ■駐輪場/年額1,200円(空きあり) ■バイク置き場/月額800円
 ■ペット/可 ■現状/空室 ■引渡/即日 ■施工会社/(株)天幸総建、大日本土木(株) ■広告有効期限/令和4年5月末



新耐震基準マンション

自己資金が少ない方、ローンが心配な方、
お気軽にご相談ください。

世帯合計年収350万円 から購入できる!

ご夫婦・親子での収入合算も可能。
契約社員や派遣社員の方、単身者や母子家庭の方、勤続が短い方、借入れがある方などもご相談ください。

住宅ローン返済 お支払い例 <ボーナス払いなし>

頭金10万円 月々71,059円

価格2,690万円を頭金10万円で購入、残り2,680万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。
※弊社紹介住宅ローン、借入金額100万円以上1億円以内
※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

フラット35S 利用可能物件 限宅住宅取得費支援制度	R1適合 R1 リバーシティ準産産協会	新耐震基準 新耐震基準適合証明発行可	住宅あんしん保証 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 あんしん 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関	アフターサービス保証 国土交通大臣指定 住宅性能評価機関
---	----------------------------------	------------------------------	---	---



ご来場の際は、ナビに「町田市小野路町2938-1」とご入力ください